



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6 DEL 07/02/2022

OGGETTO: NUOVO PIANO STRUTTURALE – CORREZIONE ERRORE MATERIALE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LR 65/2014 S.M.I.

L'anno duemilaventidue, addì 07 del mese di Febbraio alle ore 15:40 nella sala consiliare del palazzo comunale, in modalità a distanza, premesse le formalità di legge, si è riunito in seduta pubblica di Prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE

Proceduto, da parte del Presidente Francesco Volpe, all'appello nominale in apertura di seduta, constatata la validità della medesima e accertato che al momento della discussione del presente argomento risultano presenti:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
CIAPPI ROBERTO	Sindaco	In collegamento telematico	
BECATTINI DUCCIO	consigliere	In collegamento telematico	
MALQUORI DAVID	consigliere	In collegamento telematico	
FROSALI MARTINA	consigliere	In collegamento telematico	
BORELLI TIZIANO	consigliere	In collegamento telematico	
GHERARDELLI ALESSANDRA	consigliere	In collegamento telematico	
AIAZZI STEFANIA	consigliere	In collegamento telematico	
GUARDUCCI FRANCESCO	consigliere		AG
NICCOLINI KETTY	consigliere	In collegamento telematico	
SECCI MARTINA	consigliere		AG
DOMENICONI DEBORA	consigliere	In collegamento telematico	
BOSCO VINCENZO	consigliere	In collegamento telematico	
VOLPE FRANCESCO	Presidente del Consiglio	In collegamento telematico	
MALACARNE PAOLA	consigliere	In collegamento telematico	
VENZI LUIGI	consigliere	In collegamento telematico	
FARINA ENRICO	consigliere	In collegamento telematico	
LEONCINI ELEONORA	consigliere	In collegamento telematico	

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Partecipano alla seduta gli assessori, non consiglieri comunali:

MAIDA FERDINANDO, CHELI MORENO, MASTI ELISABETTA, LANDI NICCOLO, MASINI MAURA

Sono stati designati scrutatori i consiglieri:

DOMENICONI DEBORA, BOSCO VINCENZO

Presiede l'adunanza: Il Presidente del Consiglio, Francesco Volpe.

Partecipa alla seduta: Il Segretario Comunale, Dott.ssa Maria D'Alfonso



COMUNE SAN CASCIANO VAL DI PESA
Città Metropolitana di Firenze

C.C. n. 6 del 07/02/2022



IL CONSIGLIO COMUNALE

.. omissis..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 08/04/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014, è stato adottato il nuovo Piano Strutturale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 25/01/2021 con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni, propedeutica all'applicazione dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 15/11/2021 con la quale è stato approvato il nuovo Piano Strutturale conseguente alla Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR;

Dato atto che:

- in data 01 dicembre 2021 è stata convocata la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 comma 3 del PIT/PPR e dell'art. 6 comma 7 dell'Accordo tra Ministero dei beni e delle attività culturali e Regione Toscana, al fine di concludere il procedimento di conformazione del nuovo Piano Strutturale al PIT/PPR;
- che la Conferenza si è conclusa con esito favorevole esprimendo parere positivo ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione del Piano Strutturale del Comune di San Casciano in Val di Pesa;
- che la Conferenza ha evidenziato un disallineamento del perimetro del TU, di minima entità, rispetto alla morfologia della rotatoria stradale sulla Cassia all'ingresso del Paese sotto Villa la Palagina;

Preso atto dalla documentazione allegata del tipo di errore da correggere;

Preso atto che tale disallineamento, dovuto a mero errore materiale di tipo grafico dovuto alla scala di rappresentazione delle tavole, non comporta nessuna conseguenza sulla disciplina del Piano Operativo e può essere corretto ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014;

Dato atto che il perimetro del territorio urbanizzato è riportato su molti elaborati del PS e che la correzione, sebbene puntuale, interessa i seguenti elaborati:

- PS_STR_01_TU_1_CARTOGRAFIA
- PS_STR_01_TU_1_ORTOFOTO
- PS_STR_03_Aree degradate
- PS_STR_02_UTOE - Parte Nord
- PS_ST_02_4_Invariante Agroambientale - Parte Nord
- PS_ST_02_3_Invariante Insediativo - Parte Nord
- PS_ST_01_B_Patrimonio Territoriale_NO
- PS_ST_01_B_Patrimonio Territoriale_NE
- PS_ST_01_1_Carta del Paesaggio e delle Visibilità_NE
- PS_ST_01_1_Carta del Paesaggio e delle Visibilità_NO



Verificato che gli argomenti sono stati trattati nella seduta della Commissione Consiliare Ambiente e Territorio del giorno 03 febbraio 2022;

Richiamato l'art. 42 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Visti:

- il PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015;
- l'accordo sottoscritto in data 17/05/2018 dalla Regione Toscana ed il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR (artt. 11 e15 della Legge 241/1990), per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica;
- la Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i, entrata in vigore in data 27/11/2014, che ha sostituito la Legge Regionale 1/2005;

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia residenziale pubblica e Ambiente in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del DLgs. 267/2000.

Preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Economico Finanziario in ordine alla non necessità di parere di regolarità contabile in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Ravvisata l'opportunità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di poter procedere celermente agli adempimenti necessari alla pubblicazione sul BURT del Piano Strutturale;

Visto l'esito della votazione resa in forma palese:

Presenti 15

Favorevoli 15

DELIBERA

- di **approvare** quanto richiamato in premessa;
- di **correggere**, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 l'errore materiale di minima entità riscontrato sul perimetro del TU rispetto alla morfologia della rotatoria stradale sulla Cassia all'ingresso del Paese sotto Villa la Palagina che interessa i seguenti elaborati del Piano Strutturale approvato:
 - PS_STR_01_TU_1_CARTOGRAFIA
 - PS_STR_01_TU_1_ORTOFOTO
 - PS_STR_03_Aree degradate
 - PS_STR_02_UTOE - Parte Nord
 - PS_ST_02_4_Invariante Agroambientale - Parte Nord
 - PS_ST_02_3_Invariante Insediativo - Parte Nord
 - PS_ST_01_B_Patrimonio Territoriale_NO
 - PS_ST_01_B_Patrimonio Territoriale_NE
 - PS_ST_01_1_Carta del Paesaggio e delle Visibilità_NE
 - PS_ST_01_1_Carta del Paesaggio e delle Visibilità_NO



- di **dare mandato** al Servizio competente di far correggere dai progettisti incaricati gli elaborati e trasmettere agli altri soggetti istituzionali di cui all'art. 8 comma 1 la deliberazione di correzione il cui avviso sarà pubblicato sul BURT;

Il Consiglio comunale, altresì

Con separata votazione che ha dato il seguente risultato:

Presenti 15

Favorevoli 15

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, al fine di poter procedere all'approvazione delle controdeduzioni del Piano Operativo e consentire al Servizio Urbanistica, Edilizia residenziale pubblica e Ambiente di provvedere celermente agli adempimenti di propria competenza.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
(Francesco Volpe)
(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Comunale
(Dott.ssa Maria D'Alfonso)
(atto sottoscritto digitalmente)